

ამხანაგობათა ერთობლივი  
ქმედების ეკონომიკური  
მექანიზმები  
Economic Mechanisms  
for Community Common Action

*December 2011 დეკემბერი*

# TANSTAAFL

- მთლიანად უფასო არაფერია - კაპიტალური და ექსპლუატაციის ხარჯები უნდა გადახდილი იქნას, თუნდაც ნაწილობრივი სუბსიდირების პირობებში

Nothing is free – capital costs and running costs both should be paid even if partly subsidized

- ხარჯები გადანაწილებულ უნდა იქნას მიღებელი სარგებლის პროპორციულად

All costs shall be paid by the consumers in proportion to the service received.



# ხარჯები და განაწილების ხერხები

## Costs and Allocation Methods

### ხარჯები Costs

- საწყისი კაპიტალური ხარჯები- Initial Capital costs
- საექსპლუატაციო ხარჯები Operation costs
- მოულოდნელი ავარიული ხარჯები - emergency repair costs

### განაწილება Allocation

- თანაბრად - equal
- ფართის მიხედვით per living area
- მიღებული სარგებლის მიხედვით per service received

აღრიცხვიანობა და გათიშვის შესაძლებლობა საკვანძო ელემენტია განაწილების სისტემისათვის

Metering and disconnection capacity is the crucial element any distribution system



# ცენტრალური გათბობა Central Heating

- სისტემის ხარჯი - ფართობის მიხედვით - System costs by area.
- გათბობის ხარჯი აღრიცხვით - ფართობით ან სულადობით გადახდის შემთხვევაში დაზოგვა არ ხდება Payment through metering – in case of payment by area or per capita basis nobody saves
- **აღრიცხვა Metering**
  - თბომრიცხველები - Thermal Energy meters
  - ხარჯის მრიცხველები (თანაბარი ტემპერატურებისას) – Flow meters in case of equal temperatures



# გეოთერმული ცხელი წყალი Geothermal Water

- სისტემის ხარჯებს გაიღებს მომწოდებელი კომპანია და შეაქვს წყლის ღირებულებაში  
System costs borne by supplier and included in water price
- მიერთების საფასური Connection costs
- აღრიცხვა და გათიშვა ბინების გარეთ- metering & Disconnection outside apartments
- სითბოს მრიცხველები Thermal meters
- მარტივი ხარჯმზომები Simple flow meters



# მზის წყალგამაცხელებლები Solar Hot Water

- სისტემის ხარჯები მაღალი, system costs high
- საოპერაციო და მომსახურების ხარჯები დაბალი - O & M costs low
- შეზღუდული რესურსი, რომელიც სამართლიანად უნდა გადანაწილდეს Limited good to be distributed fairly
- მიღწეულ იქნას ეკონომიური ხარჯვა Economy of consumption to be achieved
- წყლის გათბობის ძველ მეთოდზე გადართვის შესაძლებლობა

Possibility to switch to original method of water heating





# მზის წყალგამაცხელებლები Solar Hot Water

- გადაწყვეტა Solution
  - მოიძებნოს სისტემის ხარჯის გარე დაფინანსება (სესხი/იჯარა) Find external source of financing (loan/lease)
  - შეთანხმდეს ყოველთვიურ გადახდები - Agree monthly payments
  - მოეწყოს ყველა ბინისთვის აღრიცხვა/გათიშვა Install metering/ disconnection at each apartment
  - ყოველთვიური წაკითხვა და გადახდა მრიცხველის ჩვენებებით - monthly payments according to meter reading



# მზის წყალგამაცხელებლები Solar Hot Water

- ფინანსირება Financing
  - საბანკო სესხი - Bank loan
  - მუნიციპალური სუბსიდია - Subsidy by Municipality
  - მომწოდებელის გრძელვადიანი იჯარა - Long term lease by vendor
- სტაბილობის პირობა - Stability conditions
  - სისტემა არ უნდა ფარავდეს ცხელი წყლის მთლიან საჭიროებას system shall not cover fully HW need for all
  - ღირებულება უნდა მნიშვნელოვნად ნაკლები იყოს წყლის გაცხელების ღირებულებაზე - cost of SHW substantially lower than cost of water heating





# ენერგეტიკული მომსახურების კომპნია ESCO

- ემკ თავის თავზე იღებს ფინანსურ და ენერგეტიკული შედეგის რისკს ESCO takes the financial and performance risks
- აფინანსებს და ამონტაჟებს მოწყობილობას - finances and installs the equipment
- ზედამხედველობს მის ექსპლუატაციას oversees the operation and maintenance
- ანაზღაურებას იღებს დაზოგილი - ენერგეტიკული ხარჯებიდან - gets remuneration from saved energy costs



მადლობა  
Thank You

[www.weg.ge](http://www.weg.ge)